# الفهرس

القسم الأول: العقود المدنية..... 11

الفصل الأول: عقد بيع عقار ..... 11

الفصل الثاني : عقد بيع أثاث بيت..... 18

الفصل الثالث : عقد بيع مركبة أو آلية ..... 21

الفصل الرابع : عقد بيع محصول زراعي..... 26

الفصل الخامس : عقد بيع متجر ..... 30

الفصل السادس : عقد بيع متجر واستمرار استخدام عماله ..... 36

الفصل السابع : عقد بيع عقار واحتفاظ بامتياز البائع ..... 40

الفصل الثامن : عقد بيع عقار بالعربون ..... 47

الفصل التاسع : عقد بيع شقة سكنية مخصصة من جمعية تعاونية سكنية غير
مسددة كامل الثمن للجمعية حالة أجل التسليم..... 51

الفصل العاشر : عقد بيع سيارة..... 56

الفصل الحادي عشر : عقد بيع دار مسجلة بالسجل العقاري جاهزة للسكن بيعاً قطعياً بثمن نقدي..... 61

الفصل الثاني عشر : عقد بيع حق متنازع عليه ..... 66

الفصل الثالث عشر : عقد بيع حصة في تركة مفصلة المشتملات ..... 68

الفصل الرابع عشر : عقد بيع بناء أو شقة سكنية ..... 74

الفصل الخامس عشر : عقد إيجار منقول ..... 83

الفصل السادس عشر : عقد تأجير شقة مفروشة ..... 88

الفصل السابع عشر : عقد تأجير مركبة ..... 97

الفصل الثامن عشر : عقد إعارة عقار ..... 100

الفصل التاسع عشر : عقد إعارة منقول ..... 104

الفصل العشرون : عقد تخارج عن تركة ..... 107

الفصل الحادي والعشرون : عقد بيع حصة في تركة..... 111

الفصل الثاني والعشرون : عقد قسمة تركة ..... 115

الكشف الملحق بعقد قسمة تركة ..... 130

الفصل الثالث والعشرون : عقد قسمة نهائيّة لعقار زراعي..... 136

الفصل الرابع والعشرون : عقد قسمة نهائية لعقار مبنى ..... 144

الفصل الخامس والعشرون : عقد ترقين إشارة رهن لقرض مضمون برهن عقاري.... 150

الفصل السادس والعشرون : عقد رهن حيازي ..... 152

الفصل السابع والعشرون : عقد رهن عقار ..... 156

الفصل الثامن والعشرون : عقد رهن محل تجاري ..... 160

الفصل التاسع والعشرون : عقد رهن منقول..... 164

الفصل الثلاثون : عقد تنازل بمعرفة المؤجر/ المالك مهنة حرة..... 168

الفصل الواحد والثلاثون ك عقد تنازل وبيع وتخاصص ..... 173

الفصل الثاني والثلاثون : عقد تنازل عن عيادة طبيب..... 180

الفصل الثالث والثلاثون : عقد تنازل عن مكتب محامي ..... 183

الفصل الرابع والثلاثون : عقد ترتيب حق ارتفاق مصرف..... 189

الفصل الخامس والثلاثون : عقد إنشاء حق ارتفاق بالمرور ..... 192

الفصل السادس والثلاثون : عقد إنشاء حق ارتفاق بالمرور لعقار منبثق عن قسمة عقار أم..... 197

القسم الثاني : العقود التجارية ..... 202

الفصل الأول : عـقــد تـأسيــس شركة مساهمة ..... 202

الفصل الثاني : مخالصة بين شركاء في شركة محاصة ..... 209

الفصل الثالث : خلاصة عقد شركة تضامن أو توصية بسيطة..... 212

الفصل الرابع : خلاصة عقد تعديل عقد شركة تضامن أو توصية بسيطة... 215

الفصل الخامس : عقد حل شركة وصفيتها – تضامن / توصية بسيطة ..... 217

الفصل السادس : حل شركة تضامنية وتصفيتها رضائياً ..... 222

الفصل السابع : حل شركة تضامنية أو توصية بسيطة..... 227

الفصل الثامن : عقد اندماج شركتين ( تضامنية أو توصية بسيطة )..... 231

الفصل التاسع : عقد تأسيس شركة تضامنية ..... 237

الفصل العاشر : عقد تأسيس شركة توصية بسيطة تتضمن بند تحكيم ..... 244

الفصل الحادي عشر : عقد تأسيس شركة محاصة ..... 252

الفصل الثاني عشر : عقد تأسيس شركة محاصة..... 255

مال وعمل ..... 255

الفصل الثالث عشر : عقد تأسيس شركة محاصة ..... 261

محل تجاري ..... 261

الفصل الرابع عشر : عقد تأسيس شركة محاصّة لاستثمار مصنع-منشأة.... 267

الفصل الخامس عشر : عقد تأسيس شركة محاصة لتنفيذ تعهّد ..... 274

الفصل السادس عشر : عقد تجديد شركة – تضامن أو توصية بسيطة ..... 280

الفصل السابع عشر : عقد تنازل شريك عن حصته في شركة تضامن أو توصية بسيطة 282

الفصل الثامن عشر : عقد اســـتثمار متجر ..... 286

الفصل التاسع عشر : عقد اســـتثمار مطعم ..... 291